***Вопрос 1. Имеет ли право резидент Парка высоких технологий (далее – ПВТ) осуществлять виды деятельности, не определенные в бизнес-проекте, заявленном для осуществления деятельности в ПВТ?***

В соответствии с пунктом 18 Положения о Парке высоких технологий, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 № 12 ”О Парке высоких технологий“ (далее – Положение), резиденты ПВТ **НЕ ВПРАВЕ ПОЛУЧАТЬ** выручку (доход) от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, предоставления в пользование имущества и объектов интеллектуальной собственности, возникновение которой (которого) не обусловлено деятельностью (действиями), разрешенной (разрешенными) для осуществления резидентами ПВТ в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=B6ACE01B081A040066DFC7F0B8138512DA50ADDAD0522F9BD533C39EDB763D75B6E7CC2949AFB6E865389F944F60661A4F8FAEAF8FF28CEDD3A5403DB6R1Z9J) и [19](#Par1) Положения.

То есть, резидент ПВТ не вправе получать выручку (доход) от деятельности:

обусловленной [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=B6ACE01B081A040066DFC7F0B8138512DA50ADDAD0522F9BD533C39EDB763D75B6E7CC2949AFB6E865389F944F60661A4F8FAEAF8FF28CEDD3A5403DB6R1Z9J) Положения, но не заявленной в бизнес-проекте;

не обусловленной [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=B6ACE01B081A040066DFC7F0B8138512DA50ADDAD0522F9BD533C39EDB763D75B6E7CC2949AFB6E865389F944F60661A4F8FAEAF8FF28CEDD3A5403DB6R1Z9J) и [19](#Par1) Положения.

Нарушение резидентом ПВТ запрета, установленного в пункте 18 Положения, ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ЛИШЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ПВТ ЛИБО УТРАТЫ ПРАВА НА ЛЬГОТЫ **(**пункт 43 Положения).

***Вопрос 2. Вправе ли резидент ПВТ оказывать безвозмездную (спонсорскую) помощь кому-либо, кроме учреждений образования?***

Право оказывать безвозмездную (спонсорскую) помощь предусмотрено Указом Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 № 300 ”О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи“ (далее - Указ № 300). При этом нормы Указа № 300 устанавливают общие правила оказания спонсорской помощи. Примерная форма договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.07.2005 № 779.

Положением и Декретом Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 ”О развитии цифровой экономики“ (далее – Декрет №8), не ограничиваются возможности оказания такой помощи, а предусматривается дополнительное правомочие резидентов ПВТ, улучшающее их правовое положение.

Положение предоставляет резидентам ПВТ право оказывать безвозмездную (спонсорскую) помощь учреждениям образования Республики Беларусь на цели, самостоятельно определяемые сторонами в договоре о предоставлении такой помощи. При оказании же спонсорской помощи иным субъектам необходимо исходить из целей, определенных Указом № 300.

Таким образом, резиденты ПВТ имеют возможность оказывать спонсорскую помощь в соответствии с Указом № 300 на общих основаниях.

***Вопрос 3. Вправе ли резидент ПВТ предоставлять займы юридическим лицам?***

Абзацем третьим пункта 19 Положения резидент ПВТ наделен правом предоставлять займы за счет прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов, сборов (пошлин) и других обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, в том числе государственные целевые бюджетные фонды и государственные внебюджетные фонды, перечисления части прибыли в соответствии с законодательством, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЛИЦАМ, СОСТОЯЩИМ С НИМ В ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ. При этом решение о размере займов, установлении процентов на сумму займов, способе обеспечения исполнения обязательств по возврату займов принимаются резидентом ПВТ самостоятельно.

Кроме того, резиденту ПВТ разрешено предоставление конвертируемых займов (подпункт 5.1 пункта 5 Декрета № 8).

Законодательством о ПВТ установлен особый правовой режим, его нормы устанавливают особенности и границы указанного режима, в рамках которого резидент ПВТ должен осуществлять свою деятельность. Так, в пункте 43 Положения указано, что при несоблюдении одного или нескольких условий, содержащихся в [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=1038521719CFDC42AC116A16FC82B3A4FB332B911A4809F17F4F48AF73A9A5E7C55834C17C9980A65FD46ED4C871C1F3E0C1595D6168C7893102A5B259RC35I) и [третьем пункта 19](consultantplus://offline/ref=1038521719CFDC42AC116A16FC82B3A4FB332B911A4809F17F4F48AF73A9A5E7C55834C17C9980A65FD46ED4C870C1F3E0C1595D6168C7893102A5B259RC35I) Положения, Наблюдательный совет принимает решение о лишении статуса резидента.

Норм, позволяющих резиденту ПВТ выдавать займы, в том числе беспроцентные, юридическим лицам, за исключением конвертируемых займов, Положение не содержит.

***Вопрос 4: Имеет ли право резидент ПВТ получать выручку от реализации компьютерной техники, офисной мебели?***

В соответствии с пунктом 18 и абзацем восьмым пункта 19 Положения резидент ПВТ вправе получать выручку от реализации имущества, БЫВШЕГО В ЕГО УПОТРЕБЛЕНИИ, если такое имущество реализовано ПО ИСТЕЧЕНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ С ДАТЫ ЕГО ПРИОБРЕТЕНИЯ РЕЗИДЕНТОМ ПВТ**.**

***Вопрос 5: производится ли расчет отчислений 1 процента администрации ПВТ от доходов, полученных резидентом ПВТ от реализации имущества (в том числе недвижимого) (далее – Отчисления 1%), приобретенного резидентом ПВТ более 12 месяцев и бывшего в его употреблении?***

Согласно абзацу восьмому пункта 19 Положения резидент ПВТ вправе отчуждать имущество (в том числе недвижимое), бывшее в его употреблении, по истечении не менее 12 месяцев с даты его приобретения (возникновения прав на него) резидентом ПВТ.

Порядок определения размера Отчислений 1% установлен пунктом 17 Положения.

Так, в соответствии с абзацем третьим пункта 17 Положения резидент ПВТ обязан производить Отчисления 1% от выручки (дохода), полученной (полученного) за предшествующий квартал при осуществлении видов деятельности, указанных в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=4D101B1C4F4B1BC7F98536D894C85FFACD557F2339C71CB7BE2E736FFE107D6A34A791BCA3B46278176D97423B37665908AB6D60444B6FB2491AB70102t2G4N) Положения, и деятельности в соответствии с [АБЗАЦАМИ ЧЕТВЕРТЫМ](consultantplus://offline/ref=4D101B1C4F4B1BC7F98536D894C85FFACD557F2339C71CB7BE2E736FFE107D6A34A791BCA3B46278176D97453A39665908AB6D60444B6FB2491AB70102t2G4N) - [ШЕСТЫМ ПУНКТА 19](consultantplus://offline/ref=4D101B1C4F4B1BC7F98536D894C85FFACD557F2339C71CB7BE2E736FFE107D6A34A791BCA3B46278176D97443331665908AB6D60444B6FB2491AB70102t2G4N) Положения, от отчуждения цифровых знаков (токенов) за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги.

Пунктом 17 Положения не установлено требование производить Отчисления 1% от доходов, полученных по абзацу восьмому пункта 19 Положения при отчуждении имущества, бывшего в его употреблении.

***Вопрос 6:* *В каком случае для расчета Отчислений 1% следует уменьшать сумму выручки (дохода) на суммы налогов (сборов), пошлин, других обязательных платежей, удержанных и (или) уплаченных в бюджет или внебюджетные фонды иностранных государств в соответствии с их законодательством ?***

Согласно абзацу 6 подстрочного примечания к абзацу 3 [пу](consultantplus://offline/ref=7342A162F743B330E6941B37B5090DD5AC2C342A8D55C62745E6EFCF26D23C0C0986CEBCFD07218D5F3E49C9F9d6r3H)нкта 17 Положения резиденты ПВТ при определении размера Отчислений 1% сумму выручки (дохода) уменьшают на сумму налогов (сборов), пошлин, других обязательных платежей, удержанных и (или) уплаченных в бюджет или внебюджетные фонды иностранных государств в соответствии с их законодательством.

Основанием для применения такого уменьшения является документ налогового органа либо иной компетентной службы, в функции которой входит взимание налогов иностранного государства, подтверждающий перечисление платежей в бюджет (внебюджетные фонды) иностранного государства, который должен однозначно подтверждать, что налог уплачен (удержан) резидентом иностранного государства за резидента ПВТ в полном размере.

При использовании уменьшения применяется курс в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете.

***Вопрос 7:* *Может ли резидент ПВТ сдавать в аренду легковой автомобиль ?***

Согласно пункту 18 Положения резиденты ПВТ не вправе получать выручку (доход) от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, предоставления в пользование имущества и объектов интеллектуальной собственности, возникновение которой (которого) не обусловлено деятельностью (действиями), разрешенной (разрешенными) для осуществления резидентами ПВТ в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=6DE40A97FAEC07524008BC3AA668D6B2D34113DD9AE5BF4D2D0360FEA9073FB3310439D9D59BDA72D5EB5C9991931985780A048CDDBB5FBE5712BDA0AAb422I) и [19](consultantplus://offline/ref=6DE40A97FAEC07524008BC3AA668D6B2D34113DD9AE5BF4D2D0360FEA9073FB3310439D9D59BDA72D5EB5C9E90901985780A048CDDBB5FBE5712BDA0AAb422I) Положения.

Согласно абзацу 2 пункта 19 Положения резидент ПВТ вправе осуществлять деятельность по сдаче в аренду НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (его части), принадлежащего ему на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, при условии, что общая сумма арендной платы (с учетом налога на добавленную стоимость) за календарный год составляет не более 10 процентов от выручки (дохода), полученной (полученного) резидентом Парка высоких технологий за период с 1 января по 31 декабря года, непосредственно предшествующего году, в котором осуществляется такая деятельность.

Таким образом, резидент ПВТ не вправе сдавать в аренду легковой автомобиль, в силу ограничений, установленных пунктом 19 Положения в отношении объектов, передаваемых в аренду.

Кроме того, доход, полученный от сдачи в аренду легкового автомобиля, является доходом, полученным в нарушение пункта 18 Положения. Согласно пункту 43 Положения, получение такого дохода является основанием для лишения статуса резидента ПВТ либо утраты права на льготы.

***Вопрос 8: Производится ли расчет Отчислений 1 %, полученных резидентом ПВТ от сдачи принадлежащего ему на праве собственности недвижимого имущества в аренду?***

Согласно абзацу второму пункта 19 Положения резидент ПВТ вправе осуществлять деятельность по сдаче в аренду недвижимого имущества (его части), принадлежащего ему исключительно на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, при условии, что общая сумма арендной платы (с учетом налога на добавленную стоимость) за календарный год составляет не более 10 процентов от выручки (дохода), полученной (полученного) резидентом Парка высоких технологий за период с 1 января по 31 декабря года, непосредственно предшествующего году, в котором осуществляется такая деятельность.

Пунктом 17 Положения требование производить Отчисления 1% от доходов, полученных резидентом ПВТ по абзацу второму пункта 19 Положения от сдачи в аренду недвижимого имущества (его части), принадлежащего резиденту ПВТ на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, не установлено.

При реализации права, предусмотренного абзацем вторым пункта 19 Положения, следует учитывать, что в соответствии с частью второй пункта 28 Положения налоговая ЛЬГОТА, предусмотренная в абзаце третьем пункта 27 Положения, НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ резидентам ПВТ в отношении арендной платы от сдачи в аренду недвижимого имущества (его части), принадлежащего им на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления.

***Вопрос 9: Нарушает ли нормы законодательства о ПВТ отчуждение отходов, в том числе содержащих драгметаллы?***

В соответствии с нормами пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 года №271-З ”Об обращении с отходами“ юридические лица, осуществляющие обращение с отходами, обязаны, в том числе, обеспечивать сбор отходов и их разделение по видам, а также разрабатывать и утверждать инструкции по обращению с отходами производства, а также обеспечивать их соблюдение.

Поскольку обязанность обеспечивать сбор и утилизацию отходов для резидента ПВТ устанавливается специальным законодательством, получение дохода при отчуждении отходов (макулатуры), образуемых (образуемой) в ходе текущей деятельности резидента ПВТ, не рассматривается администрацией ПВТ как нарушение норм [Положения](consultantplus://offline/ref=909E619673647522DAB13800D3AEC3E0853D9F8A207FD557F5D5FE00299A7C0B249B0622775B4FB3987D8B0B10l0SFN).